

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด ในด้านต่างๆ ได้แก่

- 1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ประกอบด้วย ลักษณะภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของดิน และทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ
- 2) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก และนิเวศวิทยาทางน้ำ
- 3) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย น้ำใช้ น้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย ระบบไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย และการจราจร
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ด้านสุขภาพและสาธารณสุข สุนทรียภาพ และบ้านพักคนงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 มีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ 1. การออกแบบอาคารใช้โทนสีอ่อนไม่โดดเด่นและให้มีความสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมข้างเคียง	- โครงการได้เลือกใช้สีของอาคารเป็นโทนสีอ่อนที่ไม่โดดเด่น และสอดคล้องกับสิ่งแวดล้อมรอบข้าง	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการ ความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2 ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-34
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาพที่ 2.2-58
2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยการฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาพที่ 2.2-45
3. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนน ทางเดินรถและป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-43 ภาพที่ 2.2-46 ภาพที่ 2.2-58

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1) ฝุ่นละออง (ต่อ) 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุด เพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-3
5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร และ สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-42 ภาพที่ 2.2-46
6. จัดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11
7. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-46
8. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28 ภาพที่ 2.2-45

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ) 2) ก๊าซต่างๆ 1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11
2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน พร้อมทั้ง จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-46 ภาพที่ 2.2-58
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่เลือกใช้ ได้แก่ ปับ แคนา ซึ่งจะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-3
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ เช่น ติดตั้งสัญญาณความเร็ว เป็นต้น	- โครงการมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-58
2. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งหรือติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ทรัพยากรแหล่งน้ำและคุณภาพน้ำ - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำ และการบำบัดน้ำเสียเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพน้ำและการบำบัดน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.1 นิเวศวิทยาทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ 1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-64 เอกสารที่ 2-2 เอกสารที่ 2-3
2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม จะเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ	- โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำสำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม	-	ภาพที่ 2.2-7
3. ประชาสัมพันธ์ ณรงค์ ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในห้องพัก และพื้นที่สาธารณะอื่นๆ เป็นต้น	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-59
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ เพื่อลดการสูญเสียน้ำอย่างเปล่าประโยชน์ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	เอกสารที่ 2-4

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ) 5. โครงการจะกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเอง ในช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำน้อย เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	- โครงการได้พิจารณาใช้ระบบลูกลอยในการกำหนดการปล่อยน้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้ามาในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ	-	-
- ถังน้ำสำรอง 1. มาตรการป้องกันโดยการทาสอดกันซึม ภายในถังเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท Modified-Polymer Cement ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (Liquid-applied Waterproofing Membrane) ใช้ทาลงบนพื้นผิว คอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจนกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท Cement Powder และ Modified Polymer Resin สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive Side) และด้านตรงข้าม (Negative Side) สามารถปกปิดรอยแตกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี	- โครงการได้กำหนดการก่อสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการให้มีการใช้สกรองพื้นและทับหน้าด้วยสีโอ-ฟ็อกซี่ เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและเพื่อความปลอดภัยสำหรับการบริโภค	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ถังน้ำสำรอง (ต่อ) 2. ด้านความปลอดภัยและการปนเปื้อนในถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจัดให้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซี ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน ซึ่งมีความหนาแน่นต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทก และการขูดขีด และน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะไม่มี การปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค	- ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการได้มีการใช้ส้วองพื้นและทับหน้าด้วยสียีฟ็อกซี เพื่อป้องกันการปนเปื้อนและเพื่อความปลอดภัย สำหรับการบริโภค	-	-
3. ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพ อนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	- โครงการมีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ทุก 6 เดือน เพื่อสุขอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-60 เอกสารที่ 2-2
4. ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่จะมีการซ่อมบำรุงรักษาถังเก็บ น้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการ ได้ทราบอย่างทั่วถึง	- โครงการจะมีการสลับการใช้งานถังน้ำสำรองอื่น เมื่อมีการซ่อม บำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้ใช้บริการ	-	-
5. จัดให้มีแผนกันจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงาน ซ่อมบำรุง ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กันระหว่างพื้นที่ ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	- ในระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการยังไม่มี การซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณทางเดินรถ	-	-
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแล ความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและดูแล ความปลอดภัยระหว่างช่วงซ่อมบำรุง	-	ภาพที่ 2.2-5
7. จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน ของ โครงการ นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบ ต่อการเดินรถภายในโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำสำรองนอกช่วงเวลา เร่งด่วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารที่ 4-1
2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำ	-	เอกสารที่ 2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-64 เอกสารที่ 2-2 เอกสารที่ 2-3
4. ประสานกับเมืองพัทยามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการไปกำจัดเป็นประจำ	- โครงการได้มีการประสานงานกับหน่วยงานให้มาสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-47 เอกสารที่ 2-5
5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพร้อมจดบันทึกปริมาณกากไขมันและตักไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำ ความถี่ทุก 2 วัน/ครั้ง เมื่อตักไขมันแล้วให้พนักงานนำไปใส่ในถาดรองรับที่มีกระดาษซับเพื่อเป็นการซับน้ำ แล้วนำไปตากแดดให้แห้ง แล้วนำกระดาษซับพร้อมไขมันแห้งใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น แล้วนำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อรอการเก็บขนและรับไปกำจัดต่อไป	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำหน้าที่ตรวจสอบ ดูแล และดำเนินการตักกากไขมันออกจากกระบอกดักไขมัน พร้อมทั้งเก็บรวบรวมเพื่อนำไปกำจัดตามกระบวนการที่เหมาะสมต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-63 เอกสารที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 6. ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานของระบบบำบัดน้ำเสียได้มีลิกกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ และแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	-	ภาพที่ 2.2-9
7. จัดให้มีระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โครงการจะติดตั้งตัวถังบำบัด (Aerosol) แบบสำเร็จรูป มีปริมาตร 135 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง รวมปริมาตร 540 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ	-	-
8. จัดให้มีระบบการกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยจะทำการต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากถังแยกกากตะกอนไปยังบ่อดักน้ำบำบัดก๊าซมีเทน	- โครงการติดตั้งระบบกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามแบบของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-10
9. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักรวมก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-27

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) 10. กรณีที่ต้องมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องมีมาตรการ ดังนี้ - โครงการต้องมีการเตรียมแผนในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าอย่างชัดเจน ระบุช่วงวันและเวลาที่จะบำรุงรักษา - จัดให้มีแผนกงานจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย” กันระหว่างพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถที่ผู้ใช้บริการยังสามารถใช้ในการสัญจรได้ โดยดำเนินการซ่อมบำรุงภายในขอบเขตพื้นที่ที่กำหนดไว้ - จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้ใช้บริการที่สัญจรผ่านพื้นที่ที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีการวางแผนและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย นอกช่วงเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 7.00-9.00 น. หรือ 17.00-19.00 น.) เพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการฯ กรณีมีการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างเคร่งครัด เพื่อลดผลกระทบต่อผู้มาใช้บริการ	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-47 เอกสารที่ 2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - กำหนดช่วงเวลาการบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ปฏิบัติงานหลังเวลา 10.00 น. เป็นต้นไป และไม่ปฏิบัติงานในวันเสาร์และอาทิตย์เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัย โดยให้เหลือน้อยที่สุด เนื่องจากเป็นวันหยุดของผู้พักอาศัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะอยู่ในพื้นที่โครงการเป็นส่วนใหญ่ อาจมีรถยนต์จอดหรือวิ่งเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา - ประชาสัมพันธ์แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน โดยกำหนดวัน ช่วงเวลาในการปฏิบัติงานก่อนการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาที่จอดรถยนต์และทางวิ่งบริเวณที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ - มาตรการดูแลรักษาและซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียบริเวณทางวิ่งรถ คือ ประสานงานให้รถสูบล้างภาณุมาสูบล้างก่อนในช่วงเช้า 8.30-9.30 ในช่วงเวลาที่มีการสูบล้างภาณุมาหรือเปิดฝาล้างเพื่อเก็บไขมันหรือเก็บตัวอย่างน้ำ จะต้องจัดให้มีการตั้งกรวยยางแบ่งกันบริเวณทางวิ่งรถโดยให้สัญจรเฉพาะด้านหน้าอาคาร รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ			

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ - โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ 1. โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	-	ภาพที่ 2.2-12
2. วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้อย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง กรณีกระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด - กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตกร้าวหรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ทูลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้น	- โครงการได้พิจารณาใช้วัสดุกระเบื้องตามมาตรฐานของสระว่ายน้ำ หากพบกระเบื้องชำรุด จะมีการกำหนดจุดให้เห็นชัดเจน พร้อมเร่งดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาพที่ 2.2-12
3. จัดให้มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาพที่ 2.2-13
4. จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	- โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14
5. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้อย่างชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- โครงการจัดให้มีแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-	ภาพที่ 2.2-26
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)			
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-16
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ	- โครงการมีการจัดเตรียมห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บของ ที่วางรองเท้าภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	-
9. จัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีห้องน้ำและห้องส้วมแยกจากกันอย่างชัดเจนภายในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-17
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง - ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-15
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ 1. ต้องกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการมีข้อกำหนดให้ผู้ดูแลด้วย ในกรณีที่เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี เด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุมาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-18
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 2 ระยะ	- โครงการมีการติดป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-14
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดของสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-40
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินขอบสระเปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-40
5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 ม. น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที	-	ภาพที่ 2.2-20

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด			
6. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-61
7. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันเสมอ	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงเบอร์ฉุกเฉินต่างๆ บริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-62

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ	- โครงการมีการติดตั้งระบบเกลือเพื่อใช้ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำ อีกทั้งโครงการมีคู่มือสำหรับดูแลระบบสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-21 เอกสารที่ 2-6
2. ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่เหมาะสมเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-54 เอกสารที่ 2-2
3. ดำเนินการดูดตะกอน ล้างตะไคร่ และตกเศษผงสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-40
4. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้งและห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	- โครงการมีการติดป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ที่มาใช้บริการในบริเวณที่มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-18

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ) 5. ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และขยะ การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัยและเหตุรำคาญ ให้สอดคล้องตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	- โครงการได้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน อย่างเคร่งครัด	-	-
6. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ ชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรง ข้อนวีสตแวนลอย	- โครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-19
7. ดูแลมิให้การนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุม ดูแลมิให้นำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ พร้อมทั้งได้มีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-15 ภาพที่ 2.2-18
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม 1. โครงการจะควบคุมอัตรากระแสน้ำก่อนที่ระบายออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำสูงสุดก่อนพัฒนาโครงการ โดยจัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 50.40 ลูกบาศก์เมตร	- โครงการจัดให้มีระบบหนองน้ำส่วนเกิน เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-22

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 2. หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำเป็นประจำ เมื่อพบว่า ภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อบักน้ำมีสิ่งอุดตันที่เกิดจากการสะสมตัวของดินตะกอนหรือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ดำเนินการทำความสะอาดเก็บขยะและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ตรวจสอบ และทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-48 เอกสารที่ 2-2
3. ดูแลตรวจสอบบ่อบักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดตะกอนดินสะสมในบ่อบักที่เป็นสาเหตุที่เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ และทำความสะอาดบ่อบักน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-48 เอกสารที่ 2-2
4. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคาร 2 ครั้ง/ปี (ก่อน-หลังฤดูฝน)	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและทำความสะอาดท่อระบายน้ำ ตามแผนที่ได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-66 เอกสารที่ 2-2
5. จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำเป็นประจำเสมอ	- โครงการมีการกำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อหนองน้ำอยู่เสมอ	-	เอกสารที่ 2-8

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย 1. โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-24 ภาพที่ 2.2-28
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิลหรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน ($20.976 / 4.10 = 5.12$)	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-25
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับพนักงานให้เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้มีการมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-50

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-41
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียงโดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอยเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-25
7. บริเวณพื้นที่ ห้องพักมูลฝอยรวมจะต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-27
8. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอยรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลรักษาความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยในส่วนต่างๆ ของโครงการและห้องพักมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-41
9. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับเมืองพัทยา	- โครงการกำชับให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-44
10. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	- โครงการคอยควบคุมไม่ให้นักขนานนำมูลฝอยมากองไว้เพื่อการเก็บขน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเมืองพัทยา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน มิให้มีการตกค้าง	- โครงการได้ประสานงานกับเมืองพัทยาเข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการตกค้างของขยะมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-44 เอกสารที่ 2-9
12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้อีกโดยตรง	- โครงการดำเนินการคัดแยกมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ และได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าในพื้นที่ใกล้เคียง เพื่อให้เข้ามารับมูลฝอยดังกล่าวโดยตรง	-	ภาพที่ 2.2-51 เอกสารที่ 2-10
13. มูลฝอยอันตรายจัดให้มีการคัดแยก เก็บรวบรวมไว้เมื่อมีปริมาณมากพอ ทางโครงการจะติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับไปกำจัดทุก 2-3 เดือน หรือตามความเหมาะสมของปริมาณมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดตามหลักวิชาการต่อไป	- โครงการจะดำเนินการติดต่อบริษัทที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเข้ามารับมูลฝอยอันตรายไปกำจัด เมื่อมีปริมาณมากพอหรือตามความเหมาะสมของปริมาณ	-	-
14. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย มีการตรวจสอบสภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	- โครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพประจำปี และมีการอบรมความรู้ ด้านสุขภาพอนามัยและความปลอดภัยจากการทำงาน	-	ภาพที่ 2.2-29
15. กำหนดให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติการคัดแยกและเก็บขนมูลฝอย เพื่อป้องกันการสัมผัสมูลฝอยโดยตรง	- โครงการได้กำชับให้แม่บ้าน/ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการคัดแยก และเก็บขนมูลฝอยใช้อุปกรณ์ป้องกัน มีผ้าปิดจมูก พร้อมสวมถุงมือขณะปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-52

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน 1. ออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และการระบายอากาศตามธรรมชาติ ใช้หลอดประหยัดไฟ LED แยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบและได้ติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน เช่น ออกแบบให้มีช่องเปิดภายในอาคารเพื่อให้สามารถใช้แสงสว่างจากดวงอาทิตย์ และใช้หลอดประหยัดไฟ LED รวมถึงการแยกสวิทช์ควบคุมไฟฟ้าส่องสว่างเป็นสัดส่วน เพื่อสามารถปิดเปิดใช้งานได้ตามความจำเป็น	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-30
2. มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้มาใช้บริการโครงการมีความเข้าใจในวิธีการและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน เช่น ปิดไฟฟ้าในช่วงเวลาพักกลางวัน (สำนักงาน) ปรับตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสม เป็นต้น	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-59
3. ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน เพื่อใช้งานในส่วนที่จำเป็น เช่น ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออก โดยแยกเป็นอิสระจากระบบไฟฟ้าตามปกติ และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	- โครงการได้มีการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้งานในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-31

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือนและจัดทำป้ายที่ทางเข้า-ออกของโครงการเพื่อบอกสถิติการใช้ไฟฟ้าทุกเดือน ซึ่งเป็นการเตือนให้มีการประหยัดไฟฟ้ามากขึ้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่จดบันทึกสถิติการใช้ไฟฟ้า เพื่อเปรียบเทียบปริมาณการใช้ไฟฟ้าของโครงการในแต่ละเดือน และจัดทำเป็นเอกสาร	-	เอกสารที่ 2-11
3.7 การป้องกันอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	- โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-32
2. จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง จำนวน 170 ลูกบาศก์เมตร สำหรับช่วยอำนวยความสะดวกดับเพลิงที่เกิดขึ้นภายในโครงการเบื้องต้น (กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการไม่รุนแรง)	- โครงการได้จัดให้มีน้ำสำรองเพื่อใช้ในการดับเพลิง	-	ภาพที่ 2.2-6 ภาพที่ 2.2-56
3. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการ จำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ 245.12 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนผู้มาใช้บริการภายในโครงการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	- โครงการมีพื้นที่ ที่จัดไว้สำหรับรวมพลที่สามารถรองรับผู้มาใช้บริการและพนักงานได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-33

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	เอกสารที่ 2-2 เอกสารที่ 2-12
5. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงนาเกลือ (เมืองพัทยา) ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- โครงการได้จัดอบรมและซ้อมอพยพคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้ให้แก่งานของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-39
3.8 ระบบระบายอากาศ 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ	- โครงการได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-23 ภาพที่ 2.2-53
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการมีการติดป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์” ภายในบริเวณลานจอดรถที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-11
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร มาตรการด้านการป้องกันการจราจรติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้อง 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถโดยสารสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	เอกสารที่ 2-15
มาตรการป้องกันด้านการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5
2. จัดให้ระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-38
3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) 4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกของโครงการ และบริเวณริมถนนซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้มาใช้บริการโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-67
5. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ และมีการทำเครื่องหมายช่องจราจร และเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-46 ภาพที่ 2.2-58
6. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้บริเวณประชาสัมพันธ์เพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับฟังความคิดเห็นโดยผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 038 424 200 และ 02 248 5511-15 หรือผ่านเว็บไซต์ https://www.akarahotels.com	-	-
มาตรการป้องกันและแก้ไขปัญหาในกรณีที่จอดรถยนต์ไม่เพียงพอ 1. จัดให้มีการแนะนำเส้นทางการเดินทางสำหรับมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ และประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	เอกสารที่ 2-15

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การจราจร (ต่อ) 2. รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการใช้บริการรถโดยสารสาธารณะบนถนนพัทยา-นาเกลือ เพื่อลดการใช้รถยนต์และลดการติดขัดบนถนนที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์เส้นทางการเดินทางไปยังสถานที่ท่องเที่ยวหรือสถานที่สำคัญในเมืองพัทยา และชลบุรี โดยรถบริการสาธารณะ เพื่อลดการใช้รถยนต์ของผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	-	เอกสารที่ 2-15
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5
4. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาโดยเร่งด่วน	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับฟังความคิดเห็นโดยผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 038 424 200 และ 02 248 5511-15 หรือผ่านเว็บไซต์ https://www.akarahotels.com	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน 1. โครงการประกอบด้วย อาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ลักษณะการดำเนินการเพื่อการเป็นอาคารพักอาศัย ถือเป็นกิจการหลักที่สารดำเนินการได้	- โครงการได้ดำเนินการสร้างอาคารตามแบบแปลนที่กำหนด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-1
2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด ขนาดพื้นที่รวม 834.35 ตารางเมตร เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ และเพื่อลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นพื้นที่ว่างมาเป็นอาคารโรงแรมขนาด 24 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยจัดทำตามผังภูมิสถาปัตย์อย่างเคร่งครัด	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-3

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.10 การใช้ที่ดิน (ต่อ) 3. ดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการแต่ละพื้นที่ส่วนโครงการตามที่กำหนดในแบบแปลน และปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	- โครงการได้ดำเนินการสร้างอาคารตามแบบแปลนที่กำหนด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-1
3.11 พื้นที่สีเขียว 1. ไถพรวนดิน โดยเป็นการกลับดินเพื่อทำให้อากาศ และน้ำแทรกกลงไปในดินได้ เพื่อเป็นการเพิ่มอากาศให้แกดิน และให้ดินปรับสภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34
2. ล้างทำความสะอาดที่บริเวณเดิมที่มีการรื้อถอน และตากให้แห้งก่อนทำการปรับ และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดทำเป็นทางวิ่งรอบโครงการฯ และพื้นที่จัดสวน	- โครงการมีการล้างทำความสะอาดที่บริเวณเดิมที่มีการรื้อถอน และเกลี่ยพื้นที่ เพื่อจัดทำเป็นทางวิ่งรอบโครงการและพื้นที่จัดสวน	-	ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-43
3. ดูแลความสะอาดไม่ให้มีแหล่งแพร่เชื้อโรค เพื่อป้องกันสัตว์พาหะนำโรค เช่น แมลงวัน หนู หรือแมลงสาบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28
4. จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34
5. การดำเนินการก่อสร้างอาคารโครงการตามผังบริเวณโครงการและจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการสร้างอาคารตามแบบแปลนที่กำหนด และปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	-	ภาพที่ 2.2-1 ภาพที่ 2.2-3 ภาพที่ 2.2-12
6. ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34
7. ตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกีดกันยีนส์เข้าไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.11 พื้นที่สีเขียว (ต่อ) 8. กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดในพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน 1. จัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นและมีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	- โครงการจัดให้มีช่องทางการรับฟังความคิดเห็นโดยผ่านหมายเลขโทรศัพท์ 038 424 200 และ 02 248 5511-15 หรือผ่านเว็บไซต์ https://www.akarahotels.com	-	-
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง	-	ภาพที่ 2.2-5
3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV บริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณจุดอับทุกๆ ชั้น ของอาคารโครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด CCTV เพื่อความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-35
4. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	- โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	เอกสารที่ 2-1
5. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงที่อาจก่อให้เกิดโรค หรือความรำคาญมาเลี้ยงภายในโครงการ	- โครงการมีการออกกฎหมายห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	เอกสารที่ 2-1
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ และจัดสร้างป้อมยามและให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมยามดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค-สาธารณูปการภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าของโครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5 เอกสารที่ 2-2
7. โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด เพื่อให้มีผลกระทบต่อชุมชนและประชาชนโดยรอบโครงการ	- โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยดูแลภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา	-	ภาพที่ 2.2-5
2. ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยโครงการมีการติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร บริเวณทางเข้า-ออกภายนอก และทางเข้า-ออกใต้โครงการ	- โครงการมีการติดตั้งระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อความปลอดภัยตามจุดต่างๆ	-	ภาพที่ 2.2-35
2. ติดตั้งระบบ access control ด้วยระบบ keycard ในแต่ละห้องพัก ซึ่งเป็นระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยเทคโนโลยีที่ทันสมัยที่ใช้กับบัตรอิเล็กทรอนิกส์หรือสมาร์ทการ์ด ผู้ใช้จะถูกกำหนดสถานะในการเข้า-ออกในแต่ละห้อง และสามารถตรวจสอบข้อมูลวันเวลาของผู้ใช้ได้ รวมถึงระบบ keycard ในแต่ละห้องพักเป็นระบบ control การใช้พลังงานภายในห้องอีกด้วยเพื่อการประหยัดพลังงานภายในโครงการ	- โครงการใช้ระบบ access control ด้วยระบบ keycard เพื่อความปลอดภัย โดยติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-36

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 ด้านสุขภาพ/สาธารณสุข การใช้น้ำในโครงการ 1. โครงการจะจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 550 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 240 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรอง น้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ทั้งโครงการเท่ากับ 790 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งมีความเพียงพอและเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- โครงการมีจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า เพื่อสำรองน้ำใช้ในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมทั้งคอยตรวจสอบรอยรั่วบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำ หากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	เอกสารที่ 2-3
3. รมรงคิให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์ประหยัดพลังงาน	-	ภาพที่ 2.2-59
การจัดการเรื่องเสียงดัง 1. กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ให้เป็นไปตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-58
2. ทำสนนุชชะลอความเร็วของรถบนถนนภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ให้เป็นไปตามกฎหมายและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-58
3. ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน	- โครงการอยู่ในระหว่างจัดเตรียมป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการเรื่องฝุ่นละออง 1. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดภายในบริเวณพื้นที่โครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-28
2. ดูแลรักษาสภาพถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ กรณีที่พบว่าถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรมีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่ทันที	- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้อยู่สภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-43 ภาพที่ 2.2-46 ภาพที่ 2.2-58
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้	-	ภาพที่ 2.2-3
การจัดการเรื่องอุบัติเหตุจากการสัญจร 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่ผ่านการอบรมด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวก และระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่จอดรถของพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะในช่วงเร่งด่วนเช้า-เย็น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5
2. จัดให้มีระบบแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-38
3. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรและไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-42
4. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ ห้ามจอดรถยนต์ขวางปากทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณริมถนน ซึ่งเป็นการกีดขวางการจราจรของผู้สัญจรไปมาบนถนน โดยจอดในที่จอดรถของโครงการที่จัดให้เท่านั้น	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร และไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่	-	ภาพที่ 2.2-5 ภาพที่ 2.2-42

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการมูลฝอย 1. โครงการได้จัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก ซึ่งจะมีเจ้าหน้าที่/แม่บ้านประจำในแต่ละชั้นรับผิดชอบทำความสะอาด/ดูแลความเรียบร้อย	- โครงการจัดให้มีภาชนะรองรับขยะภายในห้องพัก และจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลความสะอาดประจำในแต่ละชั้น	-	ภาพที่ 2.2-24
2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดพื้นที่ 17.48 ตารางเมตร (คิดที่ความสูง 1.20 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ มูลฝอยรีไซเคิล หรือมูลฝอยที่สามารถนำไปขายได้ มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย ปริมาณมูลฝอยรวมทั้งสิ้น 4.10 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอไม่น้อยกว่า 5 วัน ($20.976 / 4.10 = 5.12$)	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมที่สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ	-	ภาพที่ 2.2-25
3. การเก็บมูลฝอยในถุงต้องไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป โดยบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง	- โครงการได้กำชับให้เก็บมูลฝอยในถุงไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดของถุง	-	-
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการได้กำชับให้มีการมัดปากถุงดำให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และเพื่อความสะดวกในการขนย้าย	-	ภาพที่ 2.2-50
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 3-4 ครั้ง (วันเว้นวัน) เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค	-	ภาพที่ 2.2-41
6. ห้องพักมูลฝอยจะต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการมีการกำชับให้แม่บ้านปิดประตูห้องพักมูลฝอยให้มิดชิดทุกครั้ง เมื่อขนย้ายมูลฝอยเสร็จสิ้น	-	ภาพที่ 2.2-25

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
การจัดการน้ำเสีย 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) จำนวน 1 ชุด รองรับน้ำเสีย 205.19 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเคมี (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย เท่ากับ 363.23 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบ 20 มิลลิกรัม/ลิตร	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) สำหรับบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ ให้มีค่าอยู่ในมาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมายกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-8 เอกสารที่ 4-1
2. จัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ จำนวน 6 เครื่อง (ใช้งานจริง 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ไว้สำหรับเป็นเครื่องสำรองสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการมีการจัดเตรียมเครื่องเติมอากาศ สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และมีการตรวจสอบสภาพเป็นประจำ	-	เอกสารที่ 2-2
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-64 เอกสารที่ 2-2 เอกสารที่ 2-3
4. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมลงเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	- โครงการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักรวมลงก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาพที่ 2.2-27
อุบัติเหตุ 1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในพื้นที่โครงการให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก	-	ภาพที่ 2.2-5

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
อุบัติเหตุ (ต่อ) 2. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	- โครงการมีการจัดทำป้ายจราจร และสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางอย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-4 ภาพที่ 2.2-46 ภาพที่ 2.2-58
3. จัดทำสันชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม และก่อให้เกิดอันตรายได้	- โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วเพื่อควบคุมความเร็วของรถยนต์ให้เป็นไปตามกฎหมาย	-	ภาพที่ 2.2-58
การพลัดตกจากที่สูง 1. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	- โครงการอยู่ระหว่างการจัดเตรียมป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ต่างๆ	-	-
2. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการมาใช้บริการห้องพักภายในโครงการ เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่ร่วมกันอย่างสงบสุข	- โครงการมีการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกัน	-	เอกสารที่ 2-1
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ 1) ทัศนียภาพ 1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 834.35 ตารางเมตร เป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัย 1.01 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง ชั้นที่ 6 ชั้นที่ 7 และชั้นที่ 24 ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ต้นปืบ ต้นแคนา ต้นพุทพิชญา ต้นการเกด ต้นลีลาวดี กล้วยาลน้อย และกล้วยาลมาเลเชีย นอกจากนี้ ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	- โครงการมีการจัดพื้นที่สีเขียวตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบ	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	- โครงการมีการควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 2) แหล่งโบราณสถานและแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์ 1. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ เพื่อสร้างความสวยงามให้กับอาคารโครงการ และสร้างความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34
2. ดูแลสภาพพื้นที่ภายนอกอาคารให้มีความสวยงาม หากมีวัสดุประกอบอาคารชำรุด หรือเสียหาย ให้เร่งดำเนินการปรับปรุงแก้ไข หรือเปลี่ยนวัสดุดังกล่าวใหม่ทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในบริเวณโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-2
3. ตรวจสอบสีทาอาคารภายนอกทุก 1 ปี/ครั้ง หากมีสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา ให้ดำเนินการทาสีอาคารใหม่ให้สวยงาม	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบสีอาคารปีละ 1 ครั้ง หากพบว่าสีซีดจางหรือเกิดรอยดำจากเชื้อรา โครงการจะเร่งดำเนินการทาสีใหม่ทันที	-	ภาพที่ 2.2-2

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 3) การบดบังแสง 1. ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆ อาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดด และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่	- โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นภายในบริเวณพื้นที่โครงการ	-	ภาพที่ 2.2-3
2. ดูแลพื้นที่สีเขียวรวม 834.35 ตารางเมตร ให้คงไว้ตลอดระยะดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยพื้นที่สีเขียวของโครงการอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-34
3. การใช้กระจกชนิดที่สามารถลดความร้อนได้ โดยใช้กระจกชนิดตัดแสงสีเขียว ซึ่งช่วยป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	- โครงการใช้กระจกที่สามารถลดความร้อนได้ เพื่อป้องกันแสงแดดและป้องกันความร้อนให้กับอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-37
4. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้อาศัยที่อยู่ทางด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการในระยะ 150 เมตร ตามวิธีประมวลผลจากโปรแกรม Sketch Up ที่จำลองการทอดเงาของแสง ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดย บริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้าง โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 150 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากเงาของอาคารโครงการได้รับทราบโดยการจัดทำหนังสือแจ้ง พร้อมทั้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-65 เอกสารที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 4) การบดบังทิศทางลม 1. ขั้นตอนการออกแบบโครงการ ได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และลดแรงต้านทานลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	- โครงการได้ออกแบบอาคารและใช้วัสดุในก่อสร้างโดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงาน และแรงต้านทานลม	-	ภาพที่ 2.2-1
2. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ตามแนวทางการประเมินผลกระทบ การบดบังทิศทางลมของโครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังทิศทางลมจากอาคารโครงการ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ และโครงการจัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดผลกระทบดังกล่าว โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการแล้วเสร็จ 1 ปี โดยบริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงานจากการพัฒนาโครงการ ให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบผู้ร้องเรียนทราบ	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการได้รับทราบ โดยการจัดทำหนังสือแจ้ง พร้อมทั้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-65 เอกสารที่ 2-14

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ โรงแรมอครา พัทยา (Akara Hotel Pattaya) ของบริษัท 196 จำกัด

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา/อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ) 5) การสื่อสารและการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ 1. โครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการรัศมี 100 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุของอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งในการแก้ไขผลกระทบด้านคลื่นสัญญาณสื่อสารและวิทยุ จากการก่อสร้างอาคาร โดยทางบริษัท 196 จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบ นอกจากนี้โครงการจัดให้มีคณะกรรมการประสานงาน เพื่อแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการให้แล้วเสร็จก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการโดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการเพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริงหาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	- โครงการได้ดำเนินการแจ้งให้ผู้พักอาศัยในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นโทรศัพท์และคลื่นสัญญาณวิทยุของอาคารโครงการได้รับทราบ โดยการจัดทำหนังสือแจ้งพร้อมทั้งช่องทางการติดต่อหากได้รับผลกระทบจากโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-65 เอกสารที่ 2-14



ภาพที่ 2.2-1 อาคารโครงการ



ภาพที่ 2.2-2 เจ้าหน้าที่ดูแลความเรียบร้อย
ภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-4 สัญลักษณ์จราจรบนพื้นทาง



ภาพที่ 2.2-5 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-6 ถังสำรองน้ำภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-7 สุขภัณฑ์ชนิดประหยัดน้ำ



ภาพที่ 2.2-8 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-9 มิเตอร์ไฟฟ้าระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-10 ระบบบำบัดก๊าซมีเทน



ภาพที่ 2.2-11 ป้ายเตือนดับเครื่องยนต์



ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-13 รางระบายน้ำล้นสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-14 ป้ายบอกระดับความลึก



ภาพที่ 2.2-15 เจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำ



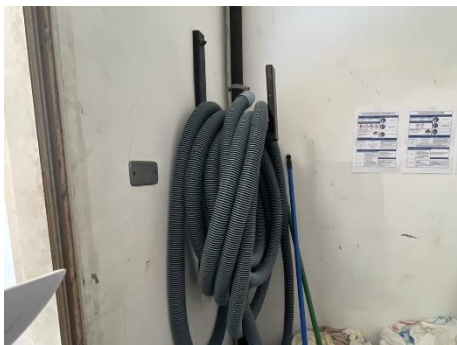
ภาพที่ 2.2-16 ที่ล้างตัวบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-17 ห้องน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-18 ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-19 อุปกรณ์ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-20 อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-21 ระบบเกลือของสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-22 ระบบท่อน้ำส่วนเกิน



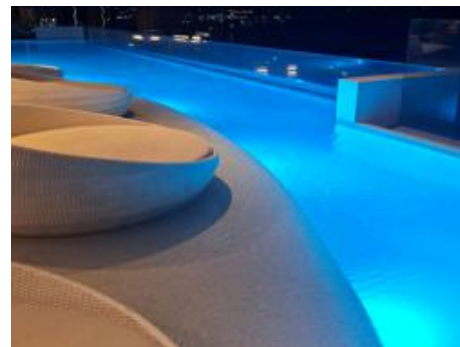
ภาพที่ 2.2-23 การระบายอากาศ



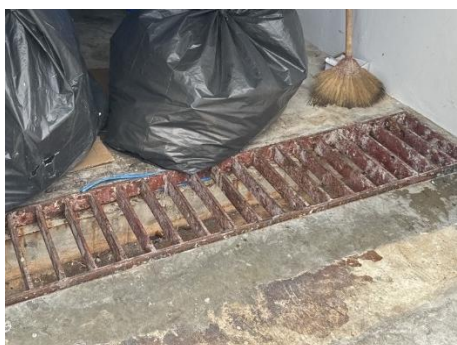
ภาพที่ 2.2-24 ภาพขณะรองรับมูลฝอยภายในห้องพัก



ภาพที่ 2.2-25 ห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-26 ไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ ในช่วงเวลากลางคืน



ภาพที่ 2.2-27 ท่อรวบรวมน้ำทิ้งจากห้องพักมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-28 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-29 การอบรมให้แก่พนักงาน



ภาพที่ 2.2-30 สวิตช์ควบคุมไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-31 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



ภาพที่ 2.2-32 ระบบป้องกันอัคคีภัย



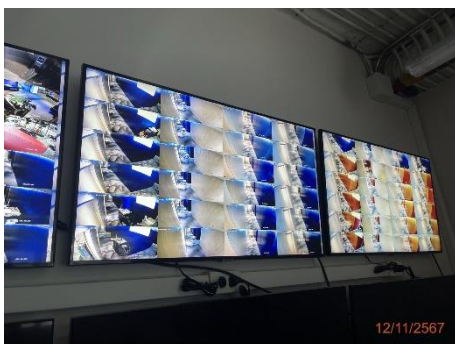
ภาพที่ 2.2-32 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-33 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-34 พนักงานดูแลพื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-35 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด
(CCTV System)



ภาพที่ 2.2-36 ระบบ Key Card



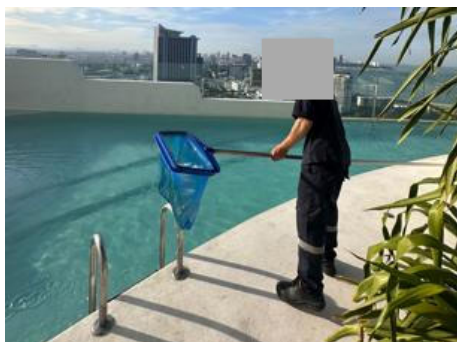
ภาพที่ 2.2-37 การติดตั้งกระจกลดความร้อน



ภาพที่ 2.2-38 ไฟส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก
โครงการ



ภาพที่ 2.2-39 การอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-40 การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-40 (ต่อ) การทำความสะอาดบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-41 การทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม



ภาพที่ 2.2-42 ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ



ภาพที่ 2.2-43 ทางวิ่งโดยรอบโครงการ



ภาพที่ 2.2-44 การเก็บขนมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-45 การฉีดล้างถนน



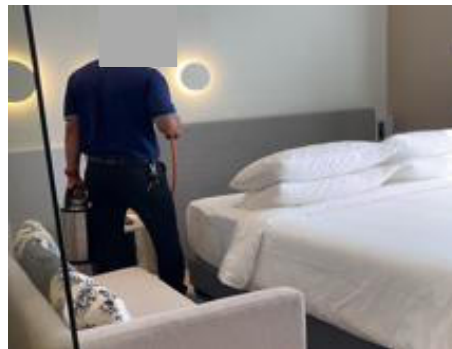
ภาพที่ 2.2-46 ป้ายจราจรภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-47 การกั้นพื้นที่ระหว่างการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



ภาพที่ 2.2-48 การตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ



ภาพที่ 2.2-49 การกำจัดสัตว์พาหะนำโรค



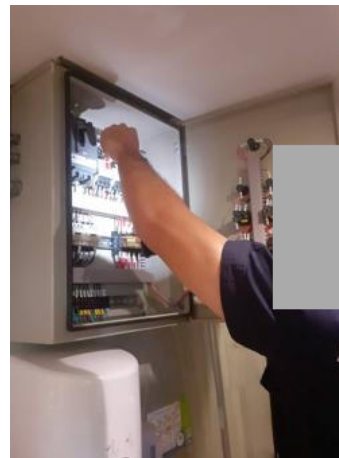
ภาพที่ 2.2-50 การมัดปากถุงบรรจุมูลฝอย



ภาพที่ 2.2-51 การประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง



ภาพที่ 2.2-52 การสวมอุปกรณ์ป้องกันขณะปฏิบัติงาน



ภาพที่ 2.2-53 การตรวจสอบระบบระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-54 ระบบกรองของสระว่ายน้



ภาพที่ 2.2-55 ถังรองรับผลฝอยภายในโครงการ



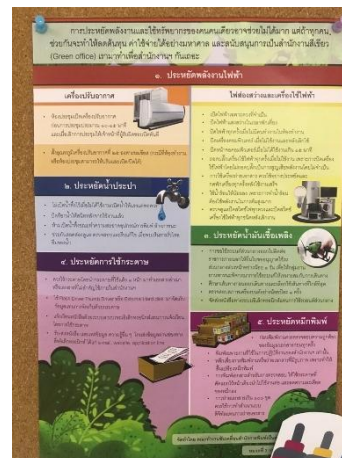
ภาพที่ 2.2-56 ระบบปั้มน้ำรักษาแรงดันเพื่อป้องกันเหตุอัคคีภัย



ภาพที่ 2.2-57 การตรวจสอบคุณภาพน้ำ
ในสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-58 ป้ายจำกัดความเร็ว



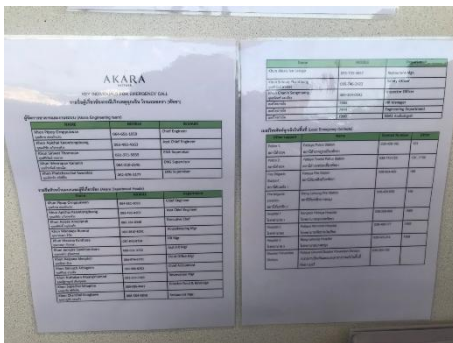
ภาพที่ 2.2-59 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-60 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



ภาพที่ 2.2-61 ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล



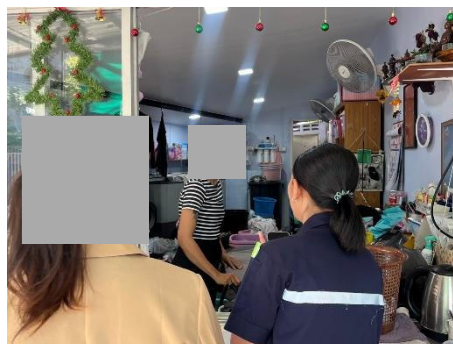
ภาพที่ 2.2-62 ป้ายเบอร์ลูกเดินบริเวณสระว่ายน้ำ



ภาพที่ 2.2-63 การตรวจสอบถังดักไขมัน



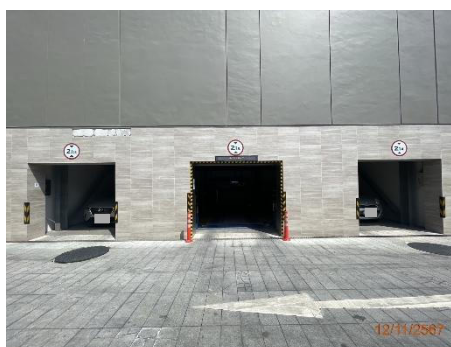
ภาพที่ 2.2-64 การตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-65 การลงพื้นที่เพื่อพบผู้พักอาศัยใกล้เคียงในรัศมี 100-150 เมตร ที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการด้านการบดบังแสงแดด ด้านการบดบังทิศทางลม และด้านการบดบังคลื่นโทรศัพท์และสัญญาณวิทยุ



ภาพที่ 2.2-66 การขุดลอกท่อระบายน้ำ



ภาพที่ 2.2-67 ที่จอดรถของโครงการ